

Aika 08.05.2024, klo 16:31 - 17:03

Paikka Kunnanvirasto, alakerta

Käsitellyt asiat

§ 26 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 27 Pöytäkirjan tarkastus

§ 28 Lausunto; Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön Asia: Valitus Hämeenkyrön elinympäristölautakunnan lupajaosto 17.1.2024 § 3 (Käkisaarentie 10)

§ 29 Kehotukset kiinteistöllä 108-416-5-30

§ 30 Poikkeaminen 108-438-1-7 Kajastus, määräala

§ 31 Ilmoitusasiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Risto Linnainmaa, puheenjohtaja
Pauliina Mansikkamäki, 1. varapuheenjohtaja
Iivari Hyvönen
Jarmo Kalliola
Marja Seulanto

Muut saapuvilla olleet

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sihteeri
Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja
Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö

Poissa

Janika Kanto, ympäristötarkastaja

Allekirjoitukset

Risto Linnainmaa
Puheenjohtaja

Sari Hietala-Karlsson
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

09.05.2024

09.05.2024

Marja Seulanto

Pauliina Mansikkamäki

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä elinympäristöpalveluissa 13.5.2024 ja se on julkaistu kunnan internetsivuilla (www.hameenkyro.fi) 13.5.2024.

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö

§ 26

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

§ 27

Pöytäkirjan tarkastus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pauliina Mansikkamäki ja Marja Seulanto.

§ 28

Lausunto; Vaasan hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön Asia: Valitus Hämeenkyrön elinympäristölautakunnan lupajaosto 17.1.2024 § 3 (Käkisaarentie 10)

HMKDno-2022-276

Valmistelija / lisätiedot:
Janika Kanto
ympäristötarkastaja

Hallinto-oikeus pyytää antamaan oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 42 §:n mukaisen lausunnon oheisen valituksen ja lisäselvityksen johdosta. Lausunto tulee toimittaa hallinto-oikeuteen viimeistään 30.4.2024. Lausunnon antamiseen on pyydetty ja saatu lisäaikaa 13.5.2024 saakka.

Valitus koskee Hämeenkyrön elinympäristölautakunnan lupajaosto 17.1.2024 (Käkisaarentie 10), tekemää päätöstä §3, joka koski Käkisaarentie 10; Asettamisvaiheen kuulemista

Elinympäristölautakunnan lupajaosto teki 28.3.2023 § 16 asettamisvaiheen kuulemispäätöksen, johon 27.4.2023 saapunut oikaisuvaatimus käsiteltiin 23.5.2023 § 36. Lisäksi lupajaosto teki asiavirheen oikaisupäätöksen 27.6.2023 § 45. Kiinteistöillä Käkimäki (108-416-0002-0151) ja Pajulahti (108-416-0002-0162) tehtiin vielä tämän jälkeen tarkastus 21.11.2023. Tarkastuksella talvitarhassa oli kaksi hevosta ja molemmat kiinteistöt olivat siistit ja hyvin hoidetut. Talvitarha oli rajattu yli 100 metrin päähän vesistöistä. Hevostenpitäjä teki selvityksen lannan keräyksestä ja toimittamisesta toisen tilan lantalaan, mistä Hämeenkyrön ympäristönsuojeluviranomainen sai allekirjoituksilla varustetun lannan luovutussopimuksen. Lanta kerätään kiinteistöiltä riittävän usein tiivispohjaiselle lavalle ja toimitetaan heti keräämisen jälkeen toisen tilan lantalaan, jolloin tarvetta varastoinnille tai jatkuvasti säilytettävälle siirtolavalle ei synny.

17.1.2024 lupajaosto päätti, että hevosenpitäjän tekemät toimet lannan keräämiseksi kiinteistöillä Käkimäki (108-416-0002-0151) ja Pajulahti (108-416-0002-0162) ovat annetun selvityksen perusteella riittävät, eikä uhkasakon asettamisvaihetta jatketa.

Päätöksessä todettiin, että lannan keräykseen voidaan käyttää siihen soveltuvaa vesitiivistä peräkärryä, lavaa tai muuta vastaavaa alustaa, jota ei tarvitse yhtäjaksoisesti säilyttää kiinteistöillä, kunhan lannan keräyksestä ja muualle toimittamisesta huolehditaan riittävän usein. Alusta tulee voida sadekausina kattaa peitteellä, mikäli siinä varastoidaan lantaa luovutusta odottaessa. Lannat on kerättävä ulkotarhasta vähintään kaksi kertaa vuodessa. Lannan muualle toimittamisesta tulee pitää kirjaa ja pyydettyä toimitettava tiedot valvontaviranomaiselle.

Tästä säädetään: Hämeenkyrön kunnan ympäristönsuojelumääräykset 6 luku 23 § Kotieläinten pitoa koskevat vesiensuojelutoimet; Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta 5 § Lannan varastointi.

Vaasan hallinto-oikeuteen tehty valitus on pykälän oheismateriaalina.

Hämeenkyrön elinympäristölautakunnan lupajaoston lausunto on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö

Hämeenkyrön elinympäristölautakunnan lupajaosto antaa asiassa oheismateriaalina olevan lausunnon.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Vaasan hallinto-oikeus

§ 29

Kehotukset kiinteistöllä 108-416-5-30

HMKDno-2023-518

Valmistelija / lisätiedot:

Janika Kanto
ympäristötarkastaja

Maa-ainesten tuominen kiinteistölle 108-416-5-30 on aloitettu syyskuussa 2023 ja se on keskeytetty tämän hetkisten tietojen mukaan 22.1.2024. Toiminnanharjoittaja on pyytänyt kunnalta suostumusta maa-ainesten vastaanottoon maisemointitöihin 21.8.2023. Pirkanmaan ELY-keskus on 6.9.2023 ohjeistanut toiminnanharjoittajaa laatimaan tarkemmat suunnitelmat, jotta pystytään arvioimaan toiminnan luvanvaraisuutta tarkemmin. Edellä mainittuja suunnitelmia ei ole toimitettu Pirkanmaan ELY-keskukselle eikä Hämeenkyrön kunnalle ennen toiminnan aloittamista. Toiminnan alkamisen jälkeen Hämeenkyrön kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on lähettänyt toiminnanharjoittajalle useita asiaan liittyviä selvityspyyntöjä koskien muun muassa maa-ainesten määrää, täytön aikataulua sekä täytön vaikutuksia kiinteistöllä virtaavaan noroon. Pyydettyjä tietoja ja tarvittavia selvityksiä ei ole toimitettu kaikilta osin viranomaisille. Muun muassa tarkkaa tietoa maa-ainesten määrästä ja hankkeen suunnitelmaa selvityspyynnön 20.12.2023 mukaisesti ei ole toimitettu.

Hämeenkyrön kunnan ympäristötarkastaja on tehnyt kiinteistölle 108-416-5-30 tarkastuksen 23.11.2023 ja maastokäynnin 26.2.2024. Sen lisäksi ympäristötarkastaja on tehnyt maastokäynnin naapurikiinteistöllä 11.1.2024. Asiassa saatujen selvitysten ja 11.1.2024 ja 26.2.2024 tehtyjen havaintojen perusteella alueella harjoitetaan mahdollisesti maankaatopaikkatoimintaa, joka edellyttää ympäristölupaa ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentin ja liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f) perusteella. Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 2 momentin 12 a) kohdan mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee alle 50 000 tonnin vuotuiselle jätemäärälle mitoitettun maankaatopaikan lupa-asian. Se yli menevät lupa-asiat käsittelee aluehallintovirasto. Massojen sijoittamiselle ei ole ollut mitään Hämeenkyrön kunnan myöntämää lupaa.

Maa-aineksen sijoittaminen alueelle on aiheuttanut alueella olleen noron tukkeutumista ja naapurikiinteistöjen vettymistä.

Ympäristötarkastaja antoi asiassa 18.1.2024 sekä toiminnanharjoittajalle että kiinteistönomistajalle kehotuksen, jossa kehoitettiin lopettamaan maa-ainesten läjittäminen ja hakemaan toiminnalle ympäristölupaa. Tämän hetkisen tiedon perusteella maa-ainesten sijoittamista ei ole jatkettu enää 22.1.2024 jälkeen. Kiinteistönomistaja on hakenut aluehallintovirastolta ympäristölupaa maa-ainesten sijoittamiseksi 13.2.2024 vireille tulleella hakemuksella.

Kiinteistönomistajalle ja toiminnanharjoittajalle varattiin kehotuksissa tilaisuus tulla kuulluksi. He eivät lausuneet asiassa määräajassa.

Kehotukset ovat oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö

Elinympäristölautakunnan lupajaosto pitää ympäristötarkastajan 18.1.2024 antamat kehotukset voimassa. Toiminnalla tulee olla ympäristölupa ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n 1 momentin ja liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f) perusteella.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki 175, 179 ja 182 §

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Toiminnanharjoittaja, kiinteistönomistaja

§ 30

Poikkeaminen 108-438-1-7 Kajastus, määräala

HMKDno-2024-186

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@hameenkyro.fi

kaavoituspäällikkö

Liitteet

1 Asemapiirros

2 Ympäristökartta

3 Havainnekuva

Rakennuspaikka:

Hämeenkyrö (108), Vesajärvi (438), Kajastus 1:7 määräala, rekisteröity 23.2.1909

Osoite: Vesajärventie 1883, 39290 Vesajärvi

Koordinaatit: 23493598, 6838051

Rakennuspaikka sijaitsee Vesajärven kylällä entisen koulun rannassa. Kiinteistön pinta-ala on 0,82 hehtaaria, josta määräalan osuus on 0,35 hehtaaria. Kiinteistön rantaviivan pituus on noin 62 metriä, josta määräalan osuus on noin 42 metriä. Kyseessä on uusi asuinrakennuspaikka, jolla ei sijaitse rakennuksia. Määräala on pääosin avointa nurmea/niittyä, rannassa on puustoa. Alue kuuluu vesihuollon toiminta-alueeseen.

Hakemuksen syy:

Haetaan lupaa rakentaa enintään kaksikerroksinen enintään 180 kem² suuruinen asuinrakennus sekä yksikerroksiset talousrakennukset, joiden pinta-ala on yhteensä enintään 80 kem². Rakennusoikeutta muodostuu yhteensä enintään 260 kem².

Rakentamisrajoitus, josta poiketaan:

MRL 72 §:n ja kunnan rakennusjärjestyksen 29 §:n mukaisesti "Ranta-alueelle voi rakentaa asemakaavan tai oikeusvaikutteisen yleiskaavan perusteella. Uuden rakennuksen rakentaminen muulle ranta-alueelle vaatii poikkeusluvan."

Hakijan perustelut:

Vesajärven rantaan haetaan lupaa rakentaa enintään 180 k-m² suuruinen asuinrakennus sekä yhteensä enintään 80 k-m² suuruiset talousrakennukset 3 461 m² suuruiselle määräalalle kiinteistöstä Kajastus 108-438-1-7. Asuinrakennus on enintään kaksikerroksinen ja talousrakennukset yksikerroksisia.

Kulku rakennuspaikalle tapahtuu Vesajärventieltä erkanevaa nykyistä tieyhteyttä, Vesajärventie 1883. Alue kuuluu kunnan vesihuollon toiminta-alueeseen, jolloin rakennuspaikka liitetään keskitettyyn talous- ja jätevesijärjestelmään. Rakennuspaikan rantaa siistitään ja mahdollisesti ruopataan.

Erityisenä syynä poikkeamiselle on kylärakenteen täydentäminen ja kyläyhteisöä tukevat uudet asukkaat. Alue on Vesajärven koulun entistä pihamaata ja kunnan tarkoituksena on samassa yhteydessä myydä viereinen kenttäalue kyläyhdistykselle. Koulurakennuksia vuonna 2008 myytäessä on kauppakirjoissa mainittu, että 'Ostaja

on tietoinen, että kunnalla on tarkoitus myydä rakennuspaikka alakoulun ja maapuhdistamon väliseltä alueelta'. Vesajärven ranta on kiinteistön kohdalla kasvanut umpeen eikä sillä ole kyläläisiä palvelevaa virkistyskäyttöä. Kiinteistön eteläpuolella on yhteisomistuksessa oleva venevalkama.

Lausunnot:

Kunta on kuullut 18.4.2024 lähetetyllä kirjeellä naapurikiinteistöt 108-438-1-68 Suoranta, 108-438-1-78 Marjala I, 108-438-1-90 Joenperä, 108-438-1-91 Vähämuotia ja 108-438-1-103 Lehtelä. Hakemuksesta on julkaistu 24.4.2024 yleinen kuulutus kunnan nettisivuilla sekä lehtikuulutus UutisOivassa muun muassa yhteisen alueen 108-438-878-1 Venevalkama kuulemiseksi. Määräaika huomautusten jättämiselle on 2.5.2024 ja mahdollinen palaute tulee tiedoksi elinympäristölautakunnan lupajaoston kokoukseen.

Kaavatilanne:

Pirkanmaan maakuntakaava 2040: Uusi rakennuspaikka sijoittuu maakuntakaavassa maaseutualueeksi merkitylle alueelle. Merkinällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Hämeenkyrön strateginen yleiskaava 2040 (oikeusvaikutteinen, hyväksytty 2.11.2015): Strategisessa yleiskaavassa Vesajärven ympäristö on osoitettu hyväksi ja yhtenäiseksi peltoalueeksi. Alueiden säilyminen maatalouskäytössä on maatalouden elinvoimaisuuden ja kulttuurimaiseman säilymisen kannalta tärkeää.

Alueella ei ole voimassa olevaa osayleiskaavaa tai asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Kohdassa Rakentaminen ranta-alueelle

29 § Lupajärjestelmä: Ranta-alueelle voi rakentaa asemakaavan tai oikeusvaikutteisen yleiskaavan perusteella. Uuden rakennuksen rakentaminen muulle ranta-alueelle vaatii poikkeusluvan.

30 § Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön: Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja rantapuuston käsittelyssä vain harventaminen on sallittua. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen vähimmäisetäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta tai ranta-alueelle laaditusta MRL 72 § mukaisesta kaavasta ei muuta johdu, olla vähintään 20 metriä, ja asuinrakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri keskivedenkorkeuden yläpuolella. Suositeltu alin lattiataso rantarakentamisessa Kyrösjärvellä on +85.50 (N60+). Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakennuspaikalla rakentaa kuitenkin vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta, ellei alueen kaavamääräyksestä muuta johdu. Rakennuspaikalle alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa grillikotia, huvimajoja, katoksia tai

muita sellaisia rakennelmia. Rakennusvalvontaviranomainen voi kuitenkin erityisistä syistä myöntää poikkeuksen rantaviivan läheisyyteen sijoitettavalle, alaltaan enintään 30 m² suuruiselle venevajalle, kun se soveltuu ympäristöön ja maisemaan.

31 § Rakentamisen määrä ranta-alueella: Muun kuin loma-asunnon rakennuspaikan rakennusoikeus määritellään asemakaavassa, oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai poikkeusluvalla.

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §)

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen voidaan myöntää, jos se täyttää laissa esitetyt edellytykset.

1) Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuspaikka sijaitsee Vesajärven kylällä koulun rannassa. Kyseessä on uusi asuinrakennuspaikka, jonka koko täyttää rakennusjärjestyksen 2000 m² kokovaatimuksen asuinrakennuksen rakennuspaikaksi. Alueelle on tarkoitus rakentaa enintään kaksikerroksinen enintään 180 kem² suuruinen asuinrakennus sekä yksikerroksiset talousrakennukset, joiden pinta-ala on yhteensä enintään 80 kem². Rakennusoikeutta muodostuu yhteensä enintään 260 kem². Rakennusjärjestyksen 27 § mukainen rakentamisen määrä kiinteistöllä on korkeintaan 500 kem². Rakennukset sijaitsevat vähintään 50 metrin etäisyydellä rannasta.

Rakennuspaikka on Vesajärven entisen koulun piha-alueita ja sijoittuu kylän ytimeen. Koulu on nykyään asuinkäytössä ja erotettu omaksi kiinteistöksi. Määräalan pohjoispuolella samalla kiinteistöllä on ajoyhteys sen pohjoispuolisille asuinrakennuspaikoille sekä jätevesien imeytyskenttä, jotka on tarkoitus jättää kunnan omistukseen. Määräalan eteläpuolella on koulun vanha jääkiekkokaukalo, joka on tarkoitus myydä kyläyhdistykselle. Määräalan alueella tai rannalla ei ole virkistyskäyttöä. Kiinteistön eteläpuolella Vesajärven rannassa on yhteisomistuksessa oleva venevalkama. Kiinteistön läheisyydessä on useita asuinkiinteistöjä sekä tilakeskuksia. Alle 0,5 kilometrin etäisyydellä rakennuspaikasta asuu vakituisesti noin 20 henkilöä.

Alueella ei ole voimassa olevaa tai vireillä olevaa kaavaa, jolle hanke aiheuttaisi haittaa. Alue on rakennettua kyläaluetta, ei strategisen yleiskaavan mukaista peltoaluetta. Suunniteltu rakentaminen täydentää kylärakennetta eikä siitä ole haittaa alueiden käytön muulle järjestämiselle tai kaavoitukselle.

2) Poikkeaminen ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asemapiirroksen mukaan rakennuspaikalla säilytetään rantapuustoa ja rakentaminen sijoitetaan riittävän etäälle rantaviivasta (50 m). Rakennuspaikalla ei ole tunnettuja luontoarvoja, mutta Vesajärvellä on runsas linnusto. Uusi rakennuspaikka vähentää rakentamisesta vapaata rantaviivaa noin 40 metriä. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) Poikkeaminen ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla ei ole tiedossa olevia kulttuurihistoriallisia arvoja. Suunniteltu rakentaminen on mittakaavaltaan kyläympäristöön sopivaa.

4) Poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisen edellytysten kohdassa 1) on tuotu esille hankkeen vaikutuksia lähiympäristössä. Entisen koulun läheisyydessä oleva kyläalue on rakennettu muuta ympäröivää maaseutua tiiviimmin. Määräalan välittömässä läheisyydessä on viisi asuinrakennusta, jotka on rakennettu yksitellen vuosina 1956-2003. Rakennuspaikka kuuluu vesihuollon toiminta-alueeseen ja liitetään keskitettyyn vesi- ja viemärijärjestelmään. Pientalo ja talousrakennukset eivät aiheuta merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Edellä mainittujen ehtojen lisäksi laki edellyttää poikkeamiselle erityistä syytä.

Erityisenä syynä voidaan pitää virkistysalueeksi luovutettavan tilanosan sijaintia ranta-alueella, kylärakenteen täydentämistä ja uusien asukkaiden myötä kylän elinvoimaisuuden ylläpitämistä.

Edellisen tarkastelun perusteella laissa esitetyt poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella (MRL 137 §)

1) Rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Haitta kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle on käsitelty edellä poikkeamisen yhteydessä.

2) Rakentamisen tulee olla sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Rakennuspaikka liitetään keskitettyyn vesi- ja viemärijärjestelmään. Määräalan lounaiskulmassa on olemassa oleva vesijohtolinja, joka jää määräalalle rasitteeksi. Rakennuspaikalle kuljetaan Vesaniementieltä erkanevaa nykyistä ajoyhteyttä pitkin, mikä on raskaan- ja pelastusliikenteen kestävä tieyhteys. Hämeenkyrön kuntakeskuksen palvelut sijaitsevat noin 23 km etäisyydellä rakennuspaikasta, Kyröskosken palvelut (koulu ja päiväkot) 20 km etäisyydellä ja Suodenniemen palvelut 16 km etäisyydellä. Alueella ei ole julkista liikennettä koulukuljetuspalveluita lukuun ottamatta.

3) Rakentamisen tulee olla sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saa vaikeuttaa erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentamisella ei ole merkittävää maisemallista vaikutusta, mikäli rantapuustoa ei kokonaan poisteta. Vaikutukset rakennetun ympäristön suojelemista ja luonnonsuojelua koskevien tavoitteiden saavuttamisesta on käsitelty edellä poikkeamisen yhteydessä.

Edellisen tarkastelun perusteella hanke täyttää MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella. Sille ei ole myöskään estettä MRL 136 §:n perusteella.

Sovelletut lainkohdat: MRL 72 §, 136 §, 137 § ja 171 §.

Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestys: 27 §, 29 §, 30 § ja 31 §.

Yhteenveto:

Hanke täyttää MRL 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset sekä MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella, joten vakituisen asuinrakennuksen rakennuslupa enintään 180 k-m² suuruiselle asuinrakennukselle sekä yhteensä enintään 80 k-m² suuruisille talusrakennuksille on mahdollista myöntää rakennuspaikalle. Rakennusten tulee sijaita vähintään 50 m etäisyydellä rannasta ja rannassa on säilytettävä puustoa.

Naapureiden kuuleminen päättyi 2.5.2024 ja määräaikaan mennessä ei saapunut huomautuksia.

Rakennuslupa on haettava kahden vuoden kuluessa päätöksen voimaantulosta.

Hallintosäännön 113§ mukaan poikkeamisluvan ratkaisulta on lupajaostolla.

Liitteet: asemapiirros, ympäristökartta, havainnekuva

Ehdotus

Esittelijä: Leena Lahtinen, kaavoituspäällikkö

Hanke täyttää MRL 171§:n mukaiset poikkeamisen edellytykset sekä MRL 137 §:n mukaiset rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella eikä sille ole estettä MRL 136 §:n perusteella, joten asuinrakennuksen rakennuslupa enintään 180 k-m² suuruiselle asuinrakennukselle sekä yhteensä enintään 80 k-m² suuruisille talusrakennuksille on mahdollista myöntää rakennuspaikalle.

Lupajaosto hyväksyy hakemuksen seuraavilla ehdoilla:

- Rakennusten tulee sijaita vähintään 50 m etäisyydellä rannasta ja rannassa on säilytettävä puustoa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, kunnanhallitus, rakennustarkastaja, toimistosihiteeri KK

§ 31

Ilmoitusasiat

1. Rakennuslupatilasto 01.02.- 30.04.2024.
2. Ympäristöministeriö asetti työryhmän ampumaratameluasetuksen uudistamiseksi
3. Asiakastytyväisyysraportti v.2023 Pirteva ympäristöterveys
4. Suoritekohtainen Pirtevan kuntakohtainen suoriteraportti v.2023
5. Elinympäristölautakunnan lupajaoston syksyn 2024 kokoukset:

- 21.08.2024 klo 16:30
- 04.09.2024 klo 16:30
- 02.10.2024 klo 16:30
- 06.11.2024 klo 16:30
- 11.12.2024 klo 16:30

Ehdotus

Elinympäristölautakunnan lupajaosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hallintovalitus

§30

Hallintovalitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
4. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
5. kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
7. viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 564 2269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii valituksen käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015).

Muutoksenhakukielto

§26, §27, §28, §29, §31

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)